


# 3in1物業管理系統

## 整合BIM + FM + BA三大系統

### 智慧建築與物業管理的完美結合

以BIM圖資應用為基礎，結合BA監控數據整合並導入AI演算模型，強化BIM FM智慧設備管理，提供即時異常告警派工、數據分析，全方位優化管理效率，打造智慧化物業管理模式，為智慧建築發揮更大效能與價值。

 BIM 3D圖資，迅速掌握設備位置

 視覺化介面，簡易好操作

 行動化管理即時掌握現況

 AI大數據預測告警管理

 整合碳盤查管理與FM平台



符合最新2024智慧建築標章規範(可取分25分)

## 10大項功能模組服務 滿足物業管理需求



資產管理



BIM幾合應用



巡檢管理



報修管理



供應商管理



樓管服務



財務管理



營運數據分析



KPI效能管理



碳排管理

# 導入預期效益 每月共節省 **119** 小時 工時投入



## 設備履歷數位化

搜尋設備資料平均每月減少50小時工時投入



## 報修案件追蹤

透過網頁即時回報，平均每月減少20小時完成管理與追蹤成本



## 廠商出勤管理

自動結合出勤統計、合約與出工報表產出，每月節省24小時管理工時



## 庫存物料管理

串接物料與設施管理，減少人為填表作業，每月節省25小時工時投入

\*以3000坪商辦為例，上述數據為推算結果

物業管理系統功能	樺康智雲	他牌物業管理系統
資產管理與設備履歷	優化管理流程及分析	✓ 但僅有資產管理功能
報修管理與巡檢保養	✓	✓
庫存管理	具安全庫存提醒、物料請購功能	✓
供應商管理 (合約、人員證照及考勤)	提供證照管理、廠商請款、出勤費結算功能	✓ 僅有通訊錄功能
樓管服務 (訪客/郵件/公設/公告/投票)	✓	✓
BA 整合與AI數據分析	提供AI數據分析	✗
空間視覺化管理	有案例符合智慧建築標章需求	✗
維運財務管理	強化長期財務預測降低成本	✗
碳盤查功能與租戶碳排儀表板	ESG與碳盤查數據蒐集，可統計碳排量	✗

## 指標案例

台積電竹中南廠區辦公棟

新北市政府市政大樓

樹林藝文行政中心

台北遠東通訊園區

屏東榮民總醫院

台中榮民總醫院

台北市南港機廠基地公共住宅



樺康智雲股份有限公司

+886-2-2367 6968

service@ennowell.com

