

3in1物業管理系統

整合BIM + FM + BA三大系統

智慧建築與物業管理的完美結合

以BIM圖資應用為基礎，結合BA監控數據整合並導入AI演算模型，強化BIM FM智慧設備管理，提供即時異常告警派工、數據分析，全方位優化管理效率，打造智慧化物業管理模式，為智慧建築發揮更大效能與價值。

 BIM 3D圖資，迅速掌握設備位置

 視覺化介面，簡易好操作

 行動化管理即時掌握現況

 AI大數據預測告警管理

 整合碳盤查管理與FM平台



符合最新2024智慧建築標章規範(可取分25分)

10大項功能模組服務 滿足物業管理需求



資產管理



BIM幾合應用



巡檢管理



報修管理



供應商管理



樓管服務



財務管理



營運數據分析



KPI效能管理



碳排管理

導入預期效益 每月共節省 119 小時 工時投入



設備履歷數位化

搜尋設備資料平均每月減少50小時工時投入



報修案件追蹤

透過網頁即時回報，平均每月減少20小時完成管理與追蹤成本



廠商出勤管理

自動結合出勤統計、合約與出工報表產出，每月節省24小時管理工時



庫存物料管理

串接物料與設施管理，減少人為填表作業，每月節省25小時工時投入

*以3000坪商辦為例，上述數據為推算結果

| 物業管理系統功能 | 樺康智雲 | 他牌物業管理系統 |
|--------------------------|---------------------|----------------|
| 資產管理與設備履歷 | 優化管理流程及分析 | ✓ 但僅有資產管理功能 |
| 報修管理與巡檢保養 | ✓ | ✓ |
| 庫存管理 | 具安全庫存提醒、物料請購功能 | ✓ |
| 供應商管理 (合約、人員證照及考勤) | 提供證照管理、廠商請款、出勤費結算功能 | ✓ 僅有通訊錄功能 |
| 樓管服務 (訪客/郵件/公設/公告/投票) | ✓ | ✓ |
| BA 整合與AI數據分析 | 提供AI數據分析 | ✗ |
| 空間視覺化管理 | 有案例符合智慧建築標章需求 | ✗ |
| 維運財務管理 | 強化長期財務預測降低成本 | ✗ |
| 碳盤查功能與租戶碳排儀表板 | ESG與碳盤查數據蒐集，可統計碳排量 | ✗ |

指標案例

台積電竹中南廠區辦公棟

新北市政府市政大樓

樹林藝文行政中心

台北遠東通訊園區

屏東榮民總醫院

台中榮民總醫院

台北市南港機廠基地公共住宅



樺康智雲股份有限公司

+886-2-2367 6968

service@ennowell.com

