

# 3 in 1 智慧物業管理平台

## 智慧建築與物業管理的完美結合

整合BIM + FM + BA三大系統 服務全面進化

以BIM圖資應用為基礎，結合BA監控數據整合並導入AI演算模型，強化BIM FM智慧設備管理，提供即時異常告警派工、數據分析，全方位優化管理效率，打造智慧化物業管理模式，為智慧建築發揮更大效能與價值。

### ◆ 五大特色



BIM 3D圖資，迅速  
掌握設備位置



行動化管理即時  
掌握現況



整合碳盤查管理  
與FM平台



視覺化介面，  
簡易好操作



AI大數據預測  
告警管理

### ◆ 獲獎與認證

財團法人台灣智慧建築協會  
智慧建材標章  
系統類

### 符合最新2024智慧建築標章規範

(可取分27分)

2024 TIBA AWARDS  
第四屆台灣優良智慧綠建築暨系統產品獎  
系統產品類 銀獎



## 10 大項功能模組服務，滿足物業管理需求

資產管理

BIM幾合應用

巡檢管理

報修管理

供應商管理

樓管服務

財務管理

營運數據分析

KPI效能管理

碳排管理

# 導入預期效益 每月共節省 **119** 小時工時投入



**設備履歷數位化**  
搜尋設備資料平均每月減少**50**小時工時投入



**報修案件追蹤**  
透過網頁即時回報，平均每月減少**20**小時完成管理與追蹤成本



**廠商出勤管理**  
自動結合出勤統計、合約與出工報表產出，每月節省**24**小時管理工時



**庫存物料管理**  
串接物料與設施管理，減少人為填表作業，每月節省**25**小時工時投入

\*以3000坪商辦為例，上述數據為推算結果

## ◆ 服務優勢

智慧物業管理平台功能	 樺康智雲	他牌
資產管理與設備履歷	  優化管理流程及分析	 僅有資產管理功能
報修管理與巡檢保養		
庫存管理	 具安全庫存提醒、物料請購功能	
供應商管理 (合約、人員證照及考勤)	  提供證照管理、廠商請款、出勤費結算功能	 僅有通訊錄功能
樓管服務 (訪客/郵件/公設/公告/投票)		
BA整合與AI數據分析	  提供AI數據分析	
空間視覺化管理	  有案例符合智慧建築標章需求	
維運財務管理	  強化長期財務預測降低成本	
碳盤查功能與租戶碳排儀表板	  ESG與碳盤查數據蒐集，可統計碳排量	

## ◆ 指標案例

台積電 竹中南廠區辦公棟

新北市政府市政大樓

高雄車站

富邦物業

台北遠東通訊園區

屏東榮民總醫院

樹林藝文行政中心

台中榮民總醫院



樺康智雲股份有限公司

+886-2-2367-6968

service@ennowell.com

