

3in1 智慧物業管理平台

智慧建築與物業管理的完美結合

整合BIM + FM + BA三大系統 服務全面進化

以BIM圖資應用為基礎，結合BA監控數據整合並導入AI演算模型，強化BIM FM智慧設備管理，提供即時異常告警派工、數據分析，全方位優化管理效率，打造智慧化物業管理模式，為智慧建築發揮更大效能與價值。

◆ 五大特色



BIM 3D圖資，迅速
掌握設備位置



行動化管理即時
掌握現況



整合碳盤查管理
與FM平台



視覺化介面，
簡易好操作



AI大數據預測
告警管理

◆ 獲獎與認證

財團法人台灣智慧建築協會
智慧建材標章
系統類

符合最新2024智慧建築標章規範

(可取分27分)

2024 TIBA AWARDS
第四屆台灣優良智慧綠建築暨系統產品獎
系統產品類 銀獎



10 大項功能模組服務，滿足物業管理需求



資產管理



BIM幾合應用



巡檢管理



報修管理



供應商管理



樓管服務



財務管理



營運數據分析



KPI效能管理



碳排管理

導入預期效益 每月共節省 119 小時工時投入



設備履歷數位化
搜尋設備資料平均每月減少**50小時**
工時投入



報修案件追蹤
透過網頁即時回報，平均每月減少
20小時完成管理與追蹤成本



廠商出勤管理
自動結合出勤統計、合約與出工報
表產出，每月節省**24小時**管理工時



庫存物料管理
串接物料與設施管理，減少人為填
表作業，每月節省**25小時**工時投入

*以3000坪商辦為例，上述數據為推算結果

◆ 服務優勢

智慧物業管理平台功能	 樺康智雲	他牌
資產管理與設備履歷	  優化管理流程及分析	 僅有資產管理功能
報修管理與巡檢保養		
庫存管理	 具安全庫存提醒、物料請購功能	
供應商管理 (合約、人員證照及考勤)	  提供證照管理、廠商請款、出勤費結算功能	 僅有通訊錄功能
樓管服務 (訪客/郵件/公設/公告/投票)		
BA整合與AI數據分析	  提供AI數據分析	
空間視覺化管理	  有案例符合智慧建築標章需求	
維運財務管理	  強化長期財務預測降低成本	
碳盤查功能與租戶碳排儀表板	  ESG與碳盤查數據蒐集，可統計碳排量	
BIM圖台方案	  自有BIM圖台方案，可落地應用	 多串接雲端方案

◆ 指標案例

台積電 竹中南廠區辦公棟

新北市政府市政大樓

高雄車站

富邦物業

台北遠東通訊園區

2025 APIGBA
亞太智慧建築白金獎、
2025smart score 白金級認證



屏東榮民總醫院

樹林藝文行政中心

2025 金質獎維護類
特優案例



台中榮民總醫院



樺康智雲股份有限公司

+886-2-2367-6968

service@ennowell.com

